

**STICHTING KAMERS MET AANDACHT
TE UTRECHT**
Jaarrekening 2024

8 december 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
3	Algemeen	3
4	Financiële positie	4

BESTUURSVERSLAG

1	Bestuursverslag over 2024	6
---	---------------------------	---

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2024	8
2	Staat van baten en lasten over 2024	10
3	Kasstroomoverzicht 2024	11
4	Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening	12
5	Accountantscontrole	24

BIJLAGEN

6	Bijlage 1 - Uitsplitsing lasten C2 en verhouding wervingskosten	26
---	---	----

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Kamers met Aandacht
Hoofdveste 10
3992 DG Utrecht

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
11417	BS / HB	8 december 2025

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2024 met betrekking tot uw stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2024 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 719.251 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 29.939, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024, de staat van baten lasten en het kasstroomoverzicht over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Kamers met Aandacht. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

3 ALGEMEEN

3.1 Bedrijfsgegevens

De activiteiten van Stichting Kamers met Aandacht bestaan voornamelijk uit het bemiddelen voor jongeren, onder meer met een achtergrond in de jeugdzorg, voor het verkrijgen van woonruimte in de breedste zin van het woord, alsmede alle andere wettige middelen, die tot het bereiken van het doel bevorderlijk kunnen zijn of daarmee in de ruimste zin verband houden.

3.2 Oprichting stichting

Bij notariële akte d.d. 14 januari 2020 verleden voor notaris I.M. Duyverman te Houten is opgericht de vennootschap Stichting Kamers met Aandacht. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum gedreven voor rekening en risico van Stichting Kamers met Aandacht.

3.3 Verwerking van het verlies 2023

Het verlies ad € 94.939 is in mindering gebracht op de bestemmingsreserves.

4 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Kapitaal	-8.846		-38.785	
Langlopende schulden	186.605		225.303	
		177.759		186.518
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa		244.299		277.557
Vastgelegd op lange termijn, gefinancierd met middelen op korte termijn		-66.540		-91.039
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	123.553		110.820	
Liquide middelen	351.399		119.232	
		474.952		230.052
Af: kortlopende schulden		541.492		321.091
Werkkapitaal		-66.540		-91.039

Ik vertrouw erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van een nadere toelichting ben ik steeds gaarne bereid.

Hoogachtend,
Stolwijk Registeraccountants & Belastingadviseurs B.V.

S.W.J. Stolwijk Msc RA

BESTUURSVERSLAG

BESTUURSVERSLAG OVER 2024

Het bestuursverslag is opgenomen in het jaarverslag van de stichting.

JAARREKENING

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2024

(voor resultaatbestemming)

		31 december 2024		31 december 2023	
		€	€	€	€
ACTIVA					
VASTE ACTIVA					
Materiële vaste activa					
Gebouwen en -terreinen		240.000		275.189	
Bedrijfsinventaris		1.310		2.368	
Kantoorinventaris		2.989		-	
			244.299		277.557
			244.299		277.557
VLOTTENDE ACTIVA					
Vorderingen	(1)	123.553		110.820	
Liquide middelen	(2)	351.399		119.232	
			474.952		230.052
		719.251		507.609	

		31 december 2024	31 december 2023
		€	€
PASSIVA			
RESERVES EN FONDSSEN	(3)		
Algemene reserve		-8.846	-38.785
LANGLOPENDE SCHULDEN	(4)	186.605	225.303
KORTLOPENDE SCHULDEN	(5)		
Crediteuren		90.213	128.741
Belastingen en premies sociale verzekeringen		27.867	13.488
Overige schulden en overlopende passiva		423.412	178.862
		541.492	321.091
		719.251	507.609

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

		Realisatie 2024	Begroting 2024	Realisatie 2023
		€	€	€
Baten				
Baten van particulieren	(6)	5.479	-	3.576
Baten van bedrijven	(7)	6.500	-	-
Subsidies van overheden	(8)	236.795	-	506.179
Baten van andere organisaties zonder winststreven	(9)	215.925	12.000	137.993
Som van de geworven baten		464.699	12.000	647.748
Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten	(10)	808.493	953.591	164.882
Som der baten		1.273.192	965.591	812.630
Lasten				
Besteed aan de doelstellingen				
Werving van kamers en begeleiding / plaatsing van jongeren naar een kamer	(11)	867.052	659.201	750.114
Wervingskosten				
Lasten fondsverwerving	(12)	13.960	-	-
Kosten van beheer en administratie				
Personeelslasten	(13)	291.533	325.800	237.729
Afschrijvingen	(14)	23.896	1.200	945
Overige lasten	(15)	46.812	49.010	-81.219
		362.241	376.010	157.455
Saldo		29.939	-69.620	-94.939
Resultaatbestemming				
Algemene reserve		29.939	-69.620	-79.684
Bestemmingsfonds		-	-	-15.255
		29.939	-69.620	-94.939

3 KASSTROOMOVERZICHT 2024

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2024		2023	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Resultaat	29.939		-94.939	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	41.124		945	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	-12.733		34.839	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	220.401		66.202	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		278.731		7.047
Kasstroom uit operationele activiteiten		278.731		7.047
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa		-7.886		-93.709
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Overige mutaties vaste activa	20		-	
Toename overige langlopende schulden	-		181.553	
Afname overige langlopende schulden	-38.698		-	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		-38.678		181.553
		232.167		94.891
Samenstelling geldmiddelen				
	2024		2023	
	€	€	€	€
Geldmiddelen per 1 januari		119.232		24.341
Mutatie liquide middelen		232.167		94.891
Geldmiddelen per 31 december		351.399		119.232

4 TOELICHTING OP DE BALANS EN WINST-EN-VERLIESREKENING

4.1 ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Kamers met Aandacht, statutair gevestigd bestaan voornamelijk uit activiteiten gericht op het bevorderen van een positieve uitstroom van 18+ jongeren uit de jeugdzorg en WMO-verblijf. Dit doet zij door werven van kamers bij particulieren waar, naast ambulante begeleiding door (jeugd)zorgorganisaties, ook informele steun aanwezig is in de vorm van huisgenoten of betrokken burens. Het doel van Stichting Kamers met Aandacht is jongeren hun zelfredzaamheid en netwerk op een natuurlijke manier te versterken en hiermee het aantal dak- en thuisloze jongeren verminderen.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Kamers met Aandacht is feitelijk en statutair gevestigd op Hoofdveste 10 te Houten en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 77010493.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Kamers met Aandacht zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

4.2 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Bij het opstellen van de jaarrekening is Rjk C2 gebruikt.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voorzover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

4.3 GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Reserves en fondsen

Bestemmingsfondsen

De bestemmingsfondsen zijn reserveringen waarbij door een derden een beperktere bestedingsmogelijkheid is aangebracht. De aard van het bestemmingsfonds wordt later toegelicht.

Langlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

4.4 GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten.

Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Indien aan bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en) wordt gedoteerd dan wel daaruit wordt geput wordt deze mutatie op de volgende wijze verwerkt: het saldo van de staat van baten en lasten wordt bepaald inclusief het overschot of tekort dat is ontstaan uit hoofde van de baten en lasten met een bijzondere bestemming. Onder de staat van baten en lasten wordt vervolgens een specificatie opgenomen van de verwerking van dit saldo in de onderscheiden posten van het eigen vermogen.

Baten van particulieren

Onder baten van particulieren wordt verstaan de algemene donaties voor de stichting.

Baten van bedrijven

Onder baten van bedrijven worden verantwoord de ten gunste van het boekjaar ontvangen sponsor inkomsten alsmede donaties door bedrijven.

Subsidies van overheden

Hieronder wordt verstaan zowel subsidies van gemeenten, provincies als van het rijk.

Baten van andere organisaties zonder winststreven

Dit betreft baten van organisaties zonder winststreven.

Brutomarge

Het bruto-omzetresultaat bestaat uit de netto-omzet, de wijzigingen in de voorraad gereed product en goederen in bewerking, de geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf, de overige bedrijfsopbrengsten, de lasten van grond- en hulpstoffen en de lasten van uitbesteed werk en andere externe lasten.

Overheidssubsidies en overheidsheffingen

Overheidssubsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht in het jaar waarin de gesubsidieerde uitgaven ten laste komen van het resultaat, voor ten hoogste het saldo van de gesubsidieerde lasten. Nog te besteden subsidiebedragen worden als schuld op de balans opgenomen. Indien de subsidieontvangsten op enig moment lager zijn dan de gesubsidieerde lasten wordt het verschil als vordering op de balans opgenomen, voorzover de toegekende subsidie hiervoor toereikend is.

Lasten algemeen

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelslasten

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden, zoals vastgelegd in de CAO Sociaal Werk, verwerkt in de staat van baten en lasten.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voorzover de boekwinsten niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen.

Wervingskosten

De organisatie hanteert een grondslag van 20% van de loonkosten van de directeur als toerekening aan wervingskosten.

4.5 GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en de eventuele vlottende effecten, wanneer deze effecten kunnen worden beschouwd als zeer liquide beleggingen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

De verkrijgingsprijs vaste activa is opgenomen onder de kasstroom uit investeringsactiviteiten, voor zover betaling in geld heeft plaatsgevonden.

Transacties waarbij geen ruil van kasmiddelen plaatsvindt, waaronder financial leasing, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen. De betaling van de lease termijnen uit hoofde van het financial lease contract zijn voor het gedeelte dat betrekking heeft op de aflossing als een uitgave uit financieringsactiviteiten aangemerkt en voor het gedeelte dat betrekking heeft op de interest als een uitgave uit operationele activiteiten.

4.6 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

ACTIVA

	Gebouwen en - terreinen	Bedrijfs- inventaris	Kantoor- inventaris	Totaal
	€	€	€	€
<u>Boekwaarde per 1 januari 2024</u>				
Aanschaffingswaarde	275.189	5.075	-	280.264
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-2.707	-	-2.707
	<u>275.189</u>	<u>2.368</u>	<u>-</u>	<u>277.557</u>
<u>Mutaties</u>				
Investeringsen	4.811	-	3.075	7.886
Afschrijvingen	-40.000	-1.038	-86	-41.124
Correcties beginbalans	-	-20	-	-20
	<u>-35.189</u>	<u>-1.058</u>	<u>2.989</u>	<u>-33.258</u>
<u>Boekwaarde per 31 december 2024</u>				
Aanschaffingswaarde	280.000	5.075	3.075	288.150
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-40.000	-3.765	-86	-43.851
	<u>240.000</u>	<u>1.310</u>	<u>2.989</u>	<u>244.299</u>
<u>Afschrijvingspercentages</u>				
Gebouwen en -terreinen				10
Bedrijfsinventaris				20
Kantoorinventaris				20

VLOTTENDE ACTIVA

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
1. Vorderingen		
Debiteuren	115.566	69.998
Overige vorderingen en overlopende activa	7.987	40.822
	<u>123.553</u>	<u>110.820</u>
<u>Debiteuren</u>		
Debiteuren conform de openstaande postenlijst per 31 december	<u>115.566</u>	<u>69.998</u>

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<i>Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Waarborgsommen	1.425	925
<i>Overlopende activa</i>		
Nog te factureren baten	-	11.591
Huur	1.298	786
Verzekeringen	416	1.630
Reclame en advertentiekosten	-	2.500
Nog te ontvangen subsidie Amsterdam	-	3.019
Nog te ontvangen subsidie Leiden e.o.	-	7.689
Nog te ontvangen subsidie Elise Mathilde Fonds	328	2.982
Nog te ontvangen subsidie Zuid-Holland Zuid	-	4.100
Nog te ontvangen subsidie Leidschendam	-	1.600
Nog te ontvangen subsidie Oranjefonds	4.520	4.000
	6.562	39.897
2. Liquide middelen		
Rabobank lopende rekening	51.398	119.232
Rabobank spaarrekening	200.001	-
Triodos spaarrekening	100.000	-
	351.399	119.232

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 31 december 2024 aanwezige liquide middelen staan de stichting ter vrije beschikking.

PASSIVA

3. Reserves en fondsen

	2024	2023
	€	€
Algemene reserve		
Stand per 1 januari	-38.785	40.899
	-38.785	40.899
Resultaatbestemming	29.939	-79.684
Stand per 31 december	-8.846	-38.785

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€

4. Langlopende schulden

Overige schulden	186.605	225.303
------------------	---------	---------

Overige schulden

Lening st. Doen - Tuinkamers met Aandacht	12.500	18.750
Lening Kansfonds - Tuinkamers met Aandacht	9.375	15.625
Vooruitontvangen subsidies tiny houses	137.820	155.048
Vooruitontvangen huursubsidies tiny houses	26.910	35.880
	186.605	225.303

5. Kortlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<i>Crediteuren</i>		
Crediteuren conform de openstaande postenlijst per 31 december	90.213	128.741
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting	6.554	4.447
Loonheffing	14.344	5.742
Pensioenen	6.969	-
Pensioenafdracht	-	3.299
	27.867	13.488
<i>Omzetbelasting</i>		
Suppletie 2023	-	-3.956
Omzetbelasting 4e kwartaal	21.869	8.856
Suppletie 2024	-15.315	-
Suppletie 2021	-	-453
	6.554	4.447
<i>Overige schulden</i>		
Aflossingsverplichting lening Kansfonds	6.250	6.250
Aflossingsverplichting lening st. Doen	6.250	6.250
Kortlopend deel vooruitontvangen tiny houses	17.228	17.228
Kortlopend deel vooruitontvangen huursubsidie tiny houses	8.970	8.970
Ontvangen waarborgsommen	2.229	-
Vooruitgefactureerde baten	80.686	-
	121.613	38.698

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

Accountantskosten	11.500	7.500
Nettoloon	-	8.965
Vooruitontvangen subsidie training hospitaverhuurders	960	8.420
Vooruitgefactureerde contributies en vaste kosten	2.026	15.295
Budget werving	2.100	-
Vooruitontvangen subsidie Kansfonds - Mijn Huis Jouw Thuis	24.460	-
Donatie Nijmegen Studenten RAG Week	20.707	-
Vooruitontvangen subsidie Utrecht	1.221	359
Bureaucratievrijgeld	-	534
Vooruitontvangen subsidie Alphen	19.145	6.637
Vooruitontvangen subsidie Delft	-	15.542
Vooruitontvangen subsidie Boschuisen	11.124	7.500
Vooruitontvangen subsidie Teylingen	22.560	47.100
Vooruitontvangen subsidie Kansfonds - buitenregionale machtiging	-	16.632
Vooruitontvangen subsidie Leiden	6.260	5.680
Donatie het vergeten kind	106.064	-
Nog te betalen kosten 5e Tiny House	1.983	-
Vooruitontvangen subsidie Dordrecht (Zuid - Holland Zuid)	29.157	-
Vooruitontvangen subsidie Deventer	18.107	-
Vooruitontvangen subsidie Leidschendam - Voorburg	9.826	-
Donatie UK Online Giving Foundation	14.599	-
	301.799	140.164

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Huur

Er is een huurovereenkomst afgesloten voor Hoofdveste 10. De huur bedraagt € 1.075 per maand en de huurovereenkomst loopt tot april 2025.

4.7 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	Realisatie 2024	Begroting 2024	Realisatie 2023
	€	€	€
6. Baten van particulieren			
Donaties en giften	5.479	-	3.576
7. Baten van bedrijven			
Donaties en giften	6.500	-	-
8. Subsidies van overheden			
Gemeentelijke subsidies	236.795	-	506.179
9. Baten van andere organisaties zonder winststreven			
Baten van andere organisaties zonder winststreven	215.925	12.000	137.993
10. Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten			
Geleverde diensten	-	-	25.151
Verhuur woningen (geen Tiny Houses)	17.942	40.980	17.437
Baten projecten	766.445	912.611	114.073
Verhuur Tiny Houses	15.136	-	8.221
Huursubsidie Tiny Houses	8.970	-	-
	808.493	953.591	164.882
Besteed aan de doelstellingen			
11. Werving van kamers en begeleiding / plaatsing van jongeren naar een kamer			
Werving van kamers en begeleiding / plaatsing van jongeren naar een kamer	867.052	659.201	750.114
12. Lasten fondsverwerving			
Uren directeur-bestuurder	13.960	-	-
13. Personeelslasten			
Lonen en salarissen	200.830	207.000	187.594
Sociale lasten	49.419	61.200	27.309
Pensioenlasten	28.762	46.200	18.496
Overige personeelslasten	12.522	11.400	4.330
	291.533	325.800	237.729
<i>Lonen en salarissen</i>			
Bruto lonen	307.311	207.000	187.594
Toegerekend aan projecten	-92.521	-	-
Herrubricering wervingskosten	-13.960	-	-
	200.830	207.000	187.594

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

	Realisatie 2024	Begroting 2024	Realisatie 2023
	€	€	€
<i>Sociale lasten</i>			
Premies sociale verzekeringswetten	49.419	61.200	27.309
<i>Pensioenlasten</i>			
Pensioenlasten personeel	28.762	46.200	18.496
<i>Overige personeelslasten</i>			
Onkosten- en reiskostenvergoedingen	9.166	-	4.095
Arbokosten	259	6.000	235
Werkkostenregeling	2.310	-	-
Overige personeelskosten	787	5.400	-
	12.522	11.400	4.330

Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2024 gemiddeld 3,49 FTE werkzaam. In 2023 bedroeg het aantal FTE 2,63.

14. Afschrijvingen

Materiële vaste activa	23.896	1.200	945
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>			
Gebouwen en -terreinen	40.000	20.000	-
Bedrijfsinventaris	1.038	1.200	945
Kantoorinventaris	86	-	-
Vrijval afschrijvingen Tiny Houses	-17.228	-20.000	-
	23.896	1.200	945

15. Overige lasten

Huisvestingslasten	10.680	9.600	11.208
Kantoorlasten	20.542	23.780	11.105
Algemene lasten	15.590	15.630	-103.532
	46.812	49.010	-81.219
<i>Huisvestingslasten</i>			
Huur	9.950	9.600	-
Kantinekosten	730	-	-
Overige huisvestingslasten	-	-	11.208
	10.680	9.600	11.208

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

	Realisatie 2024	Begroting 2024	Realisatie 2023
	€	€	€
<i>Kantoorlasten</i>			
Kantoorbenodigdheden	148	780	566
Automatiseringslasten	-	-	10.301
Telefoon en internet	430	1.200	238
Porti	1.150	-	-
Kleine aanschaffingen kantoor	435	2.600	-
ICT systemen	8.488	-	-
Software licenties	9.891	19.200	-
	<u>20.542</u>	<u>23.780</u>	<u>11.105</u>
<i>Algemene lasten</i>			
Vergoeding Raad van Toezicht	4.845	5.130	4.845
Accountantskosten oude jaren	-	-	6.260
Administratiekosten	4.180	1.800	45.825
Accountantskosten huidig boekjaar	13.731	9.000	7.500
Verzekeringen	1.395	1.800	3.219
Boetes belastingdienst	-	-	174
Bankkosten	714	600	424
Betalingsverschillen	7	600	1.301
Overige kosten	5.513	9.900	-
Overige algemene lasten	-	-	24.296
Doorberekende overhead	-14.795	-13.200	-197.376
	<u>15.590</u>	<u>15.630</u>	<u>-103.532</u>

4.8 OVERIGE TOELICHTING

Bestemming van de winst 2024

De directie stelt voor om de winst over 2024 als volgt te bestemmen:

	2024
	€
Resultaat	29.939
Toevoeging overige reserves	29.939

Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

5 Accountantscontrole

Aangezien de stichting valt binnen de door de wet, in artikel 2:396 lid 1 BW gestelde grenzen, is de vennootschap vrijgesteld van accountantscontrole. Om deze reden is aan de jaarrekening geen controleverklaring toegevoegd.

Ondertekening bestuur voor akkoord

Utrecht, 8 december 2025

C.E.M. van der Neut

BIJLAGEN

6 BIJLAGE 1 - UITSPLITSING LASTEN C2 EN VERHOUDING WERVINGSKOSTEN

CBF 2024 - uitsplitsing lasten C2 per 31-12-2024		2024
Lasten besteed aan doelstelling		
Som besteed aan doelstelling		867.052
Wervingskosten		
Som wervingskosten		13.960
Kosten beheer & administratie		
Som kosten beheer & administratie		362.241
CBF 2024 - Verhouding wervingslasten en geworven baten C2 per 31-12-2024		2024
Wervingskosten		Totaal
Verhouding ten opzichte van de geworven baten		1,10%
Geworven baten		
Baten gemeenten / regio's		1.045.288
Baten fondsen		215.925
Baten donatie		11.979
Totaal geworven baten		1.273.192